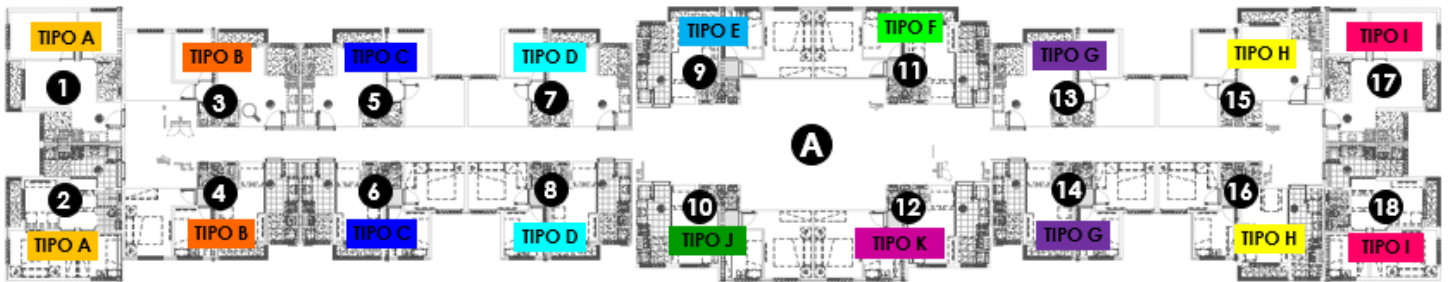
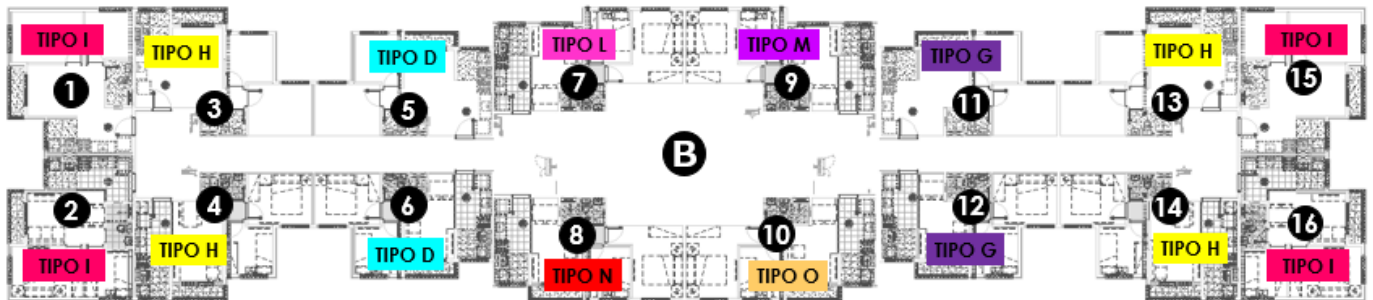


1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA JURUBATUBA
2. ENDEREÇO: Av. Engenheiro Eusébio Stevaux, 1.771 – Jurubatuba – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: NOVA VALÊNCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 41.002.823/0001-33
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 02
8. TIPOLOGIA: Térreo + 9 Pavimentos Tipo (1º ao 9º) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: TORRE A – 18 UN. POR PAV. e TORRE B 16 UN. POR PAV.
10. TOTAL DE UNIDADES: 325 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 12.482,72m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.954,39m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: todas as unidades são HIS 2
14. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS –



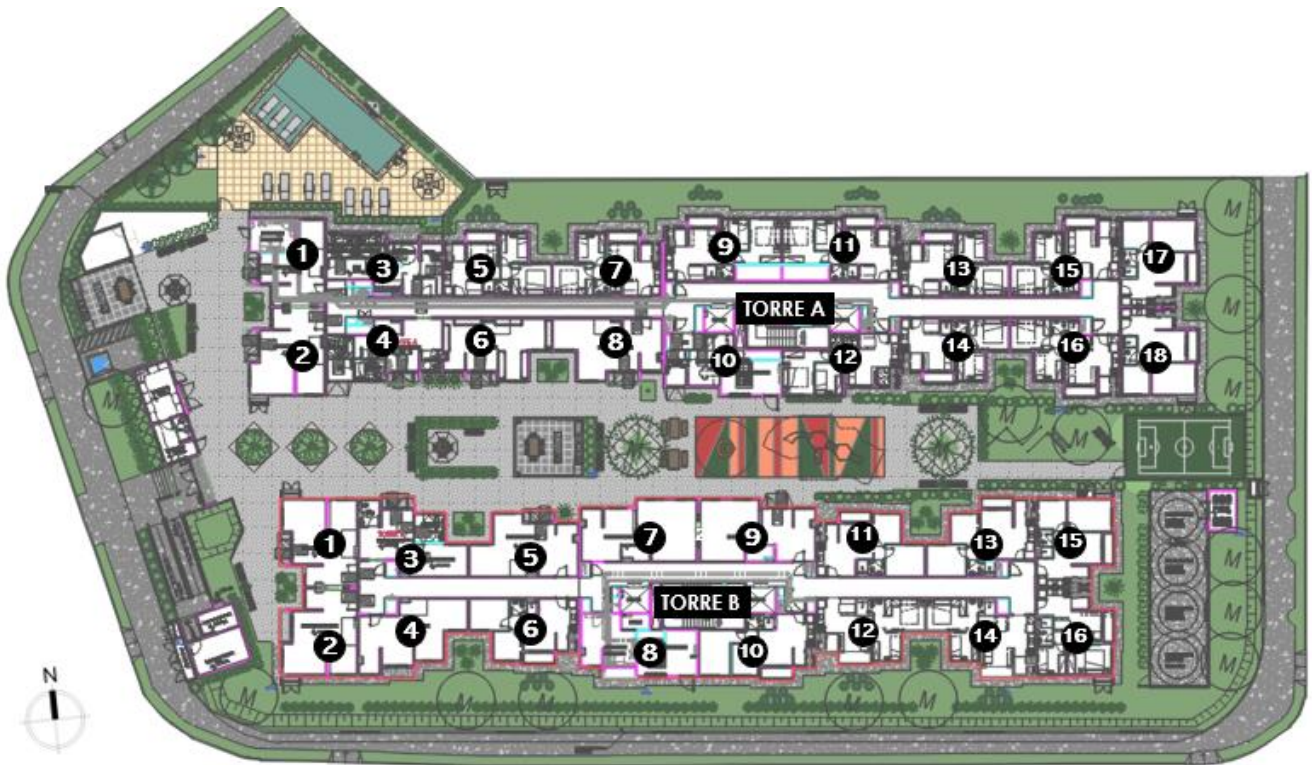
TORRE A - PAVIMENTO TIPO



TORRE B - PAVIMENTO TIPO

TIPO	TORRE A	TORRE B	ÁREA UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
A	01 / 02	N/A	35,94 m ²	2,27 m ²	38,21 m ²
B	03 / 04	N/A	37,31 m ²	2,32 m ²	39,63 m ²
C	05 / 06	N/A	35,05 m ²	2,27 m ²	37,32 m ²
D	07 / 08	05 / 06	35,35 m ²	2,27 m ²	37,62 m ²
E	09	N/A	37,45 m ²	2,32 m ²	39,77 m ²
F	11	N/A	37,23 m ²	2,32 m ²	39,55 m ²
G	13 / 14	11 / 12	35,13 m ²	2,27 m ²	37,40 m ²
H	15 / 16	03 / 04 / 13 / 14	37,35 m ²	2,32 m ²	39,67 m ²
I	17 / 18	01 / 02 / 15 / 16	35,86 m ²	2,27 m ²	38,13 m ²
J	10	N/A	37,62 m ²	-	37,62 m ²

K	12	N/A	37,40 m ²	-	37,40 m ²
L	N/A	07	37,45 m ²	-	37,45 m ²
M	N/A	09	37,23 m ²	-	37,23 m ²
N	N/A	08	37,62 m ²	2,32 m ²	39,94 m ²
O	N/A	10	37,40 m ²	2,32 m ²	39,72 m ²



IMPLANTAÇÃO - FINAIS UNIDADES

15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



1. Acesso Pedestres
2. Portaria com acesso coberto
3. Espaço para Carga e Descarga
4. Hall Torre A - 1
5. Acesso Torre A - 2
6. Salão de Festas
7. Brinquedoteca
8. Bicicletário
9. Hall Torre B
10. Mini Mercado
11. Salão de Jogos
12. Fitness
13. Espaço Gourmet
14. Coworking
15. Churrasqueira 1
16. Churrasqueira 2
17. Piquenique
18. Playground
19. Fitness Externo
20. Mini quadra descoberta
21. Praça Festas
22. Piscina Adulto
23. Solário

16. VAGAS: NÃO HÁ VAGAS NESTE PROJETO
17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: SIM NÃO
18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: SIM NÃO
19. CONTAMINAÇÃO SOLO: SIM NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (DADOS PARA ÁREA DE MKT)

20. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: WALDMANN MELO ARQUITETURA
23. ÁREAS COMUNS:

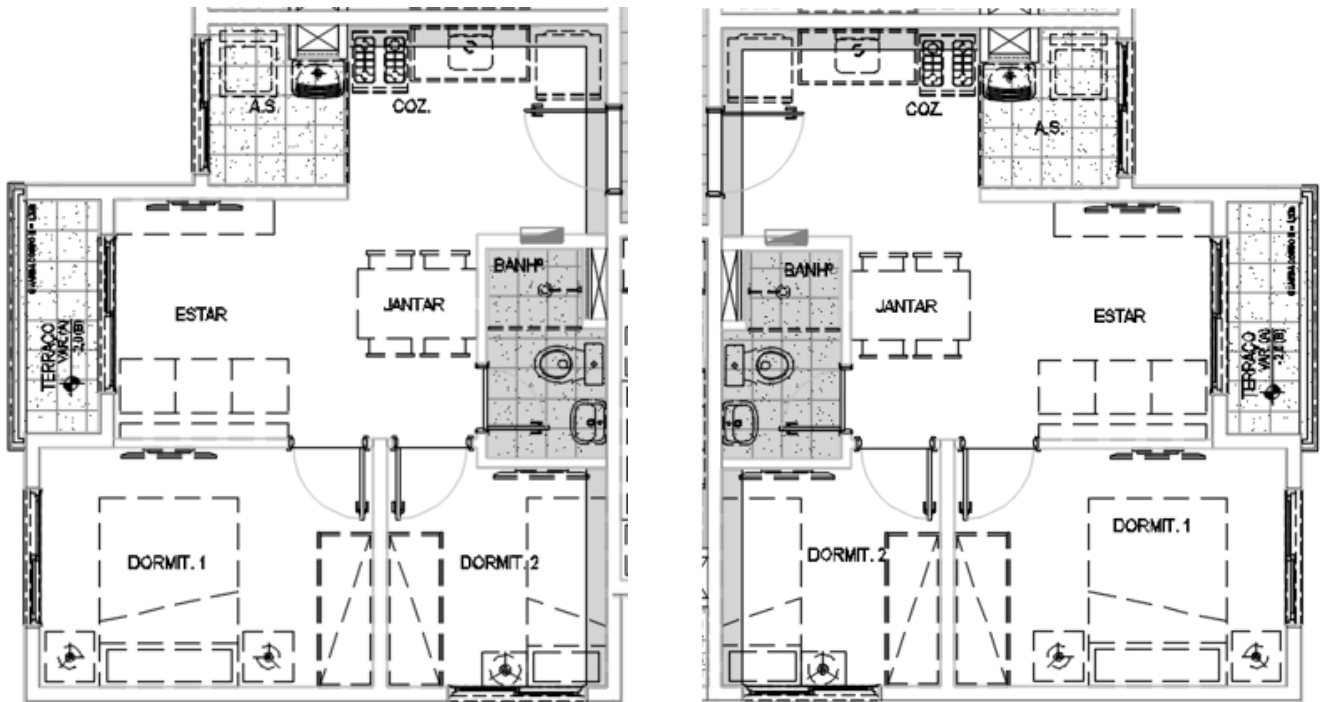
- 2 ELEVADORES POR TORRE;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL E INFRA PARA CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA);
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE** 42 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTES AMBIENTES FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);

24. UNIDADES TIPO

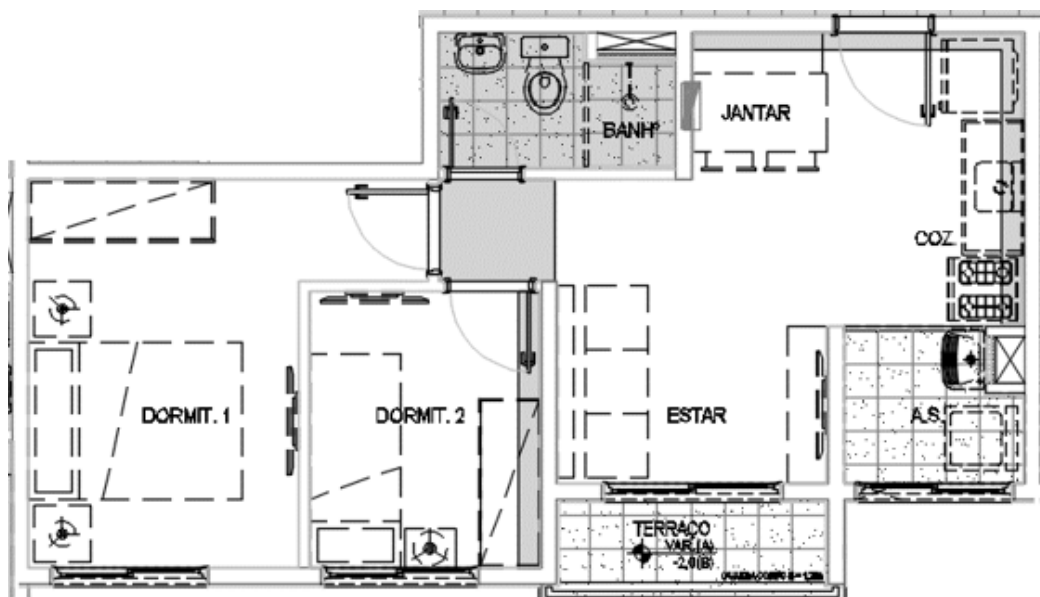
- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro com aquecedor de passagem a gás (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;

- Área de serviço com ventilação natural;
- Banheiros com ventilação mecânica;

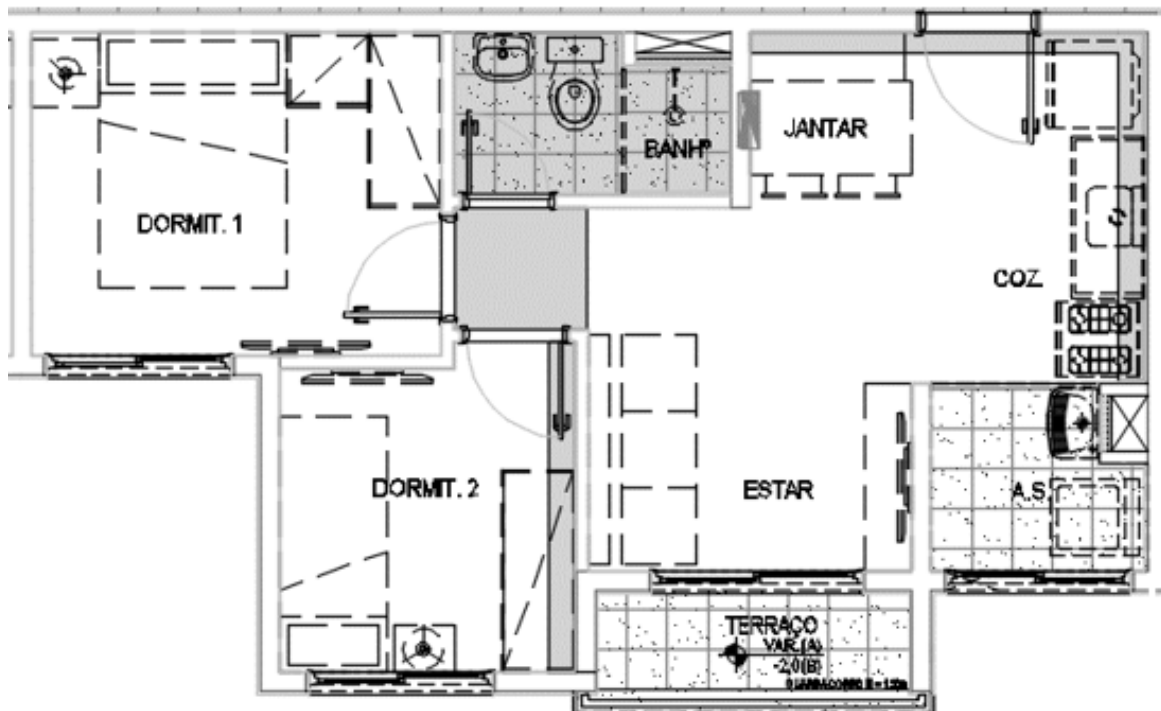
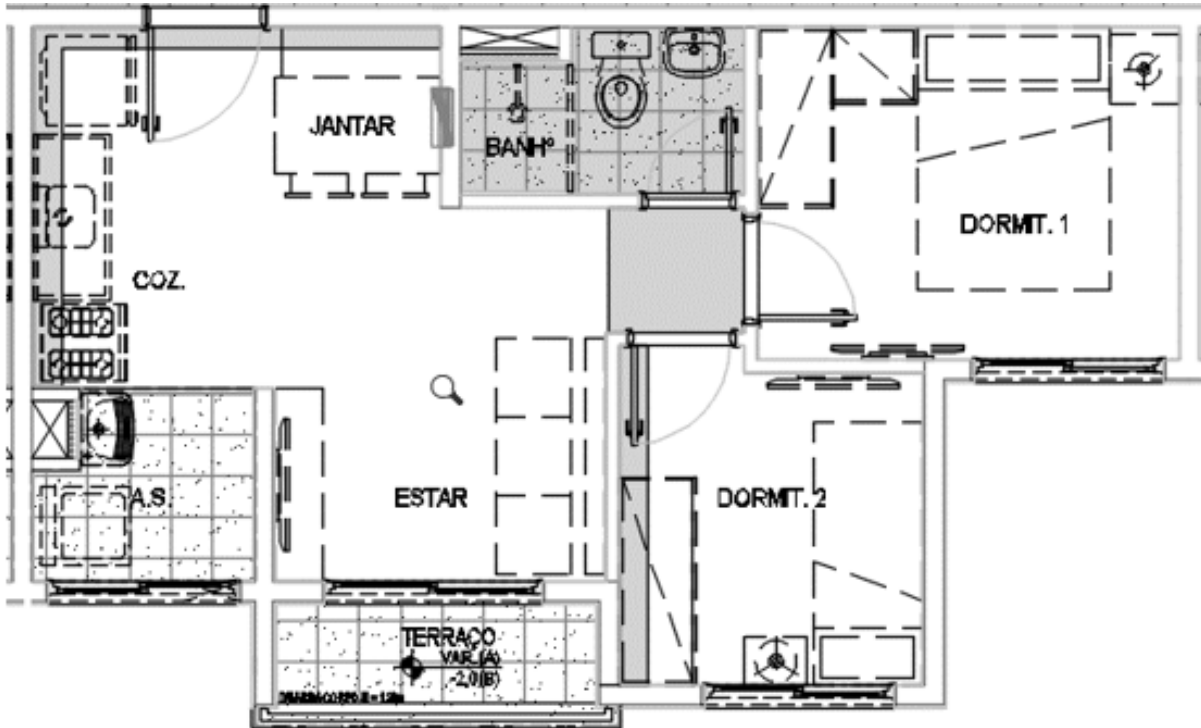
TIPO	TORRE A	TORRE B	ÁREA UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
A	01 / 02	N/A	35,94 m ²	2,27 m ²	38,21 m ²
I	17 / 18	01 / 02 / 15 / 16	35,86 m ²	2,27 m ²	38,13 m ²



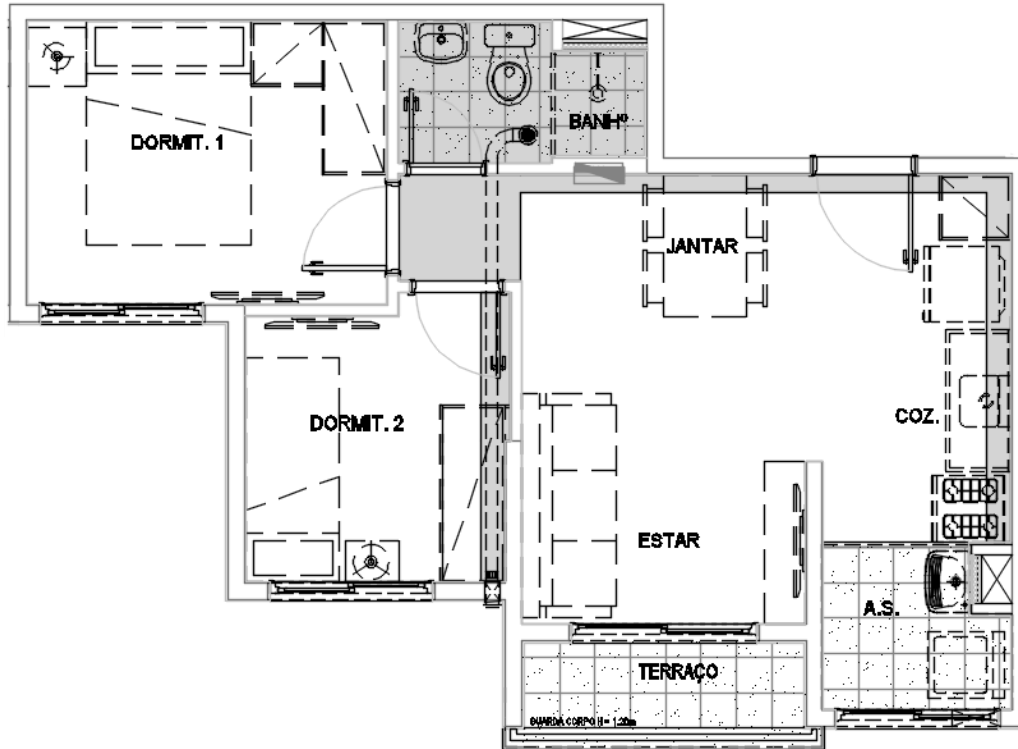
TIPO	TORRE A	TORRE B	ÁREA UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
B	03 / 04	N/A	37,31 m ²	2,32 m ²	39,63 m ²



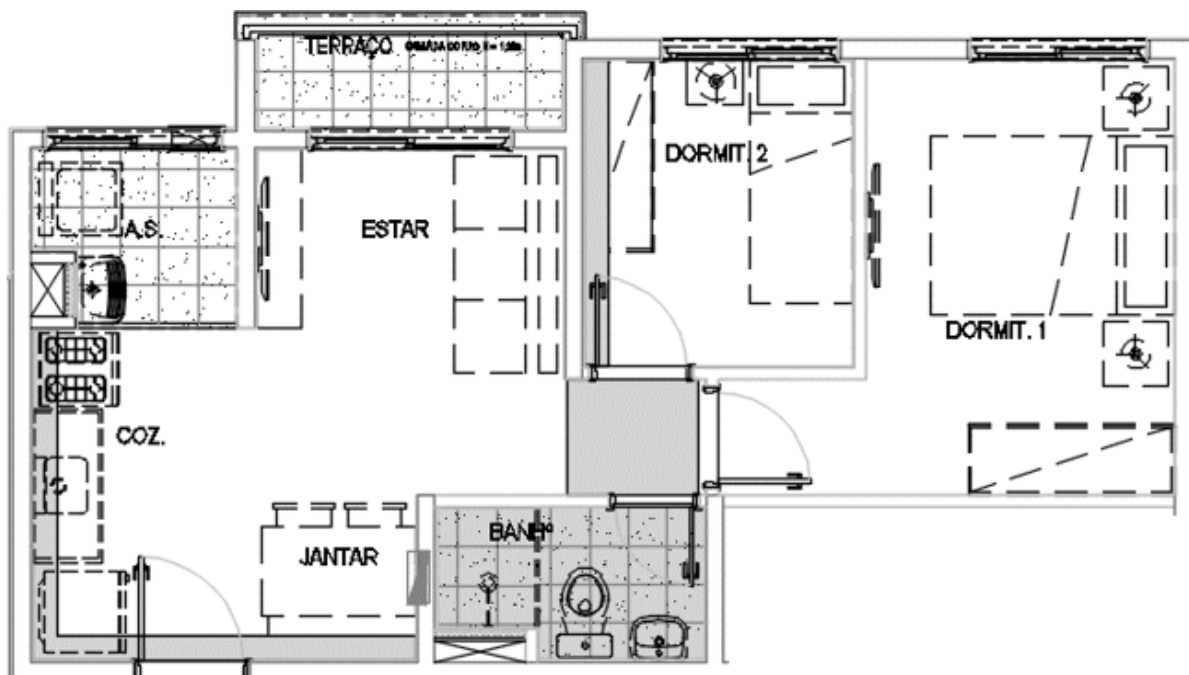
TIPO	TORRE A	TORRE B	ÁREA UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
C	05 / 06	N/A	35,05 m ²	2,27 m ²	37,32 m ²
D	07 / 08	05 / 06	35,35 m ²	2,27 m ²	37,62 m ²
G	13 / 14	11 / 12	35,13 m ²	2,27 m ²	37,40 m ²

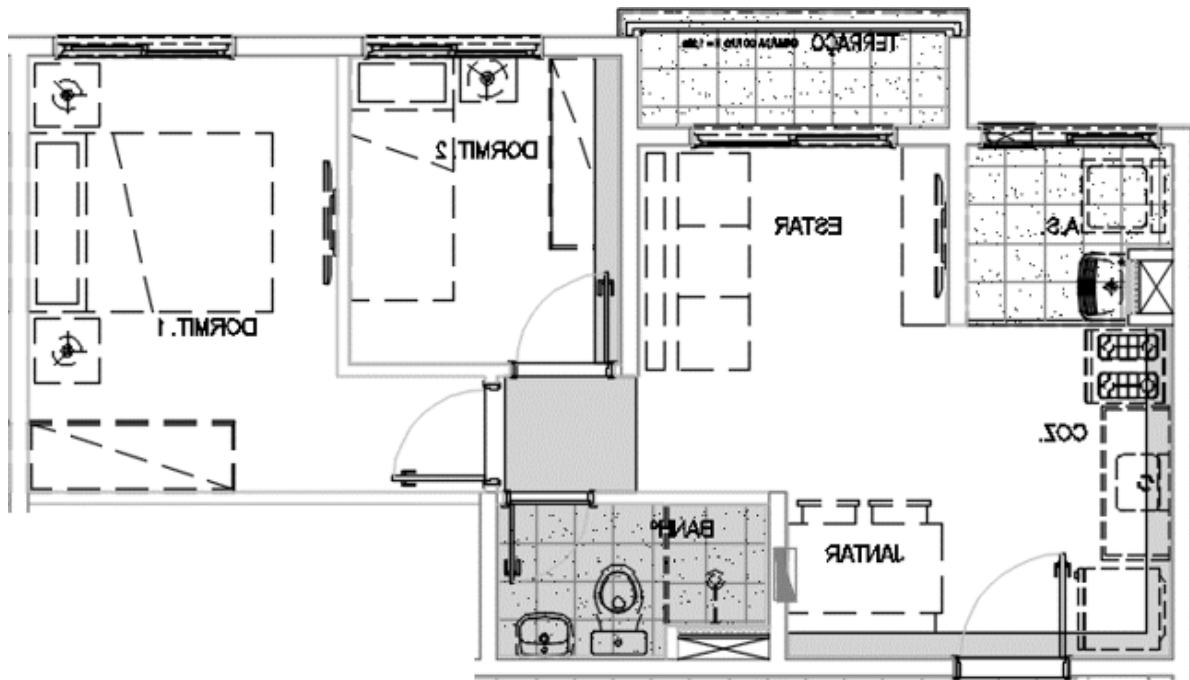


TIPO	TORRE A	TORRE B	ÁREA UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
H	15 / 16	03 / 04 / 13 / 14	37,35 m ²	2,32 m ²	39,67 m ²

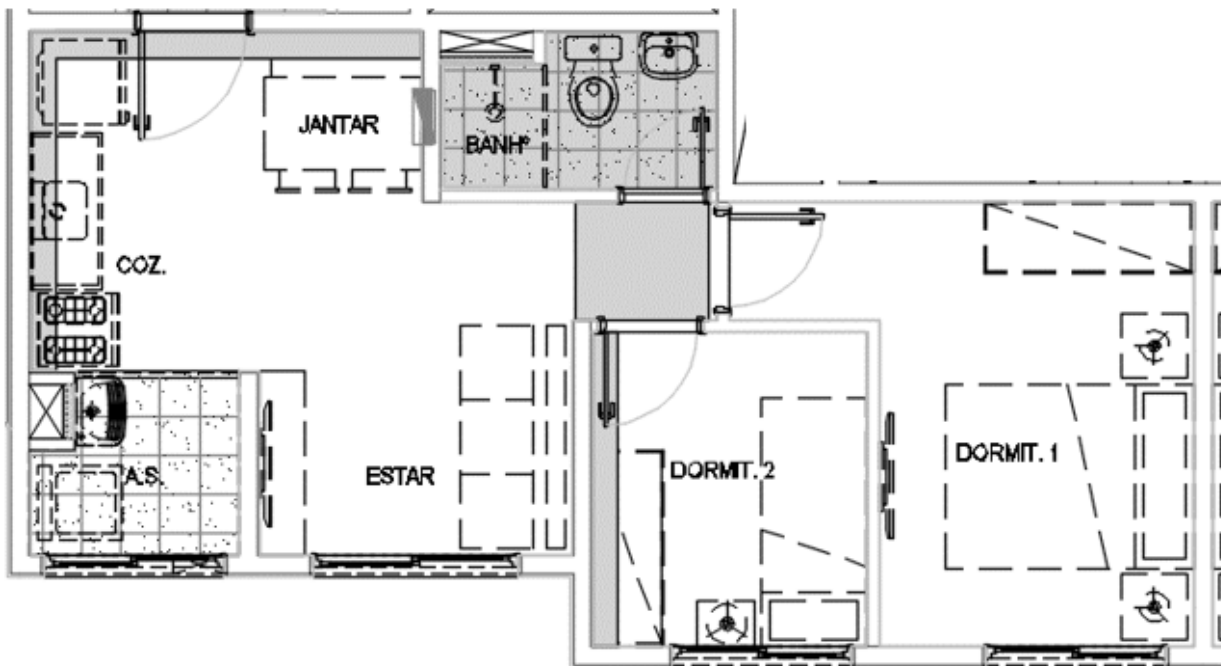


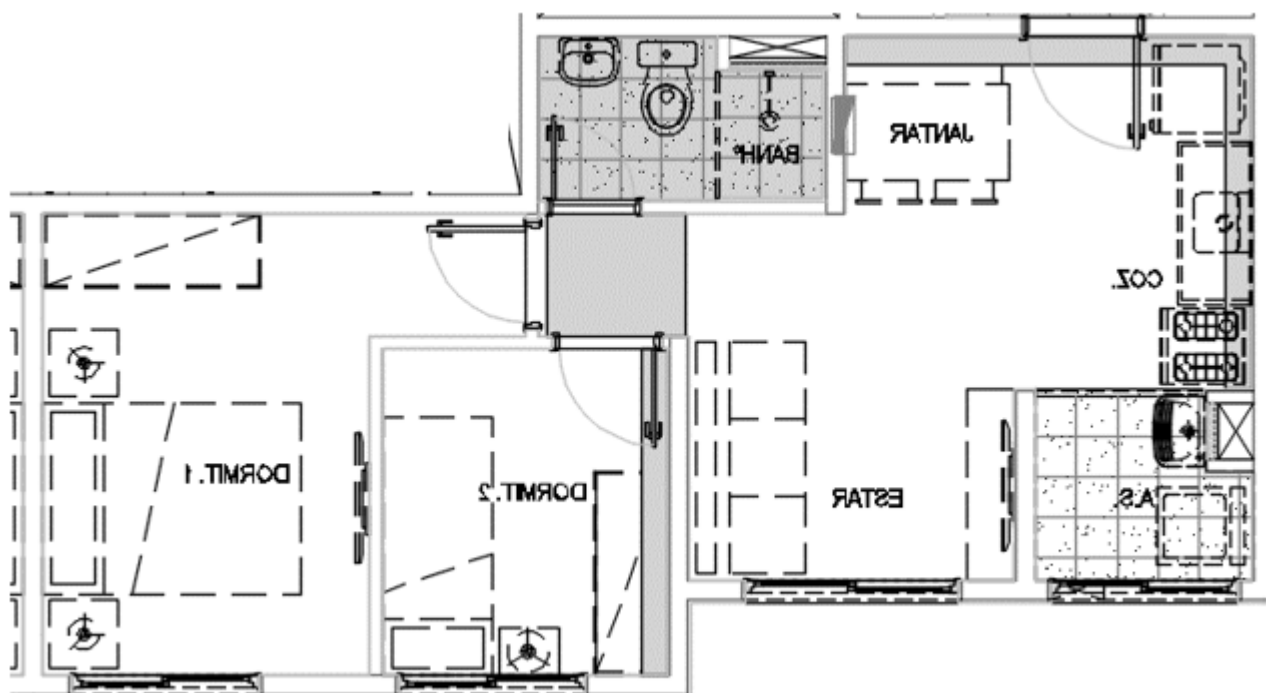
TIPO	TORRE A	TORRE B	ÁREA UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
E	09	N/A	37,45 m ²	2,32 m ²	39,77 m ²
F	11	N/A	37,23 m ²	2,32 m ²	39,55 m ²
N	N/A	08	37,62 m ²	2,32 m ²	39,94 m ²
O	N/A	10	37,40 m ²	2,32 m ²	39,72 m ²





TIPO	TORRE A	TORRE B	ÁREA UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
J	10	N/A	37,62 m ²	-	37,62 m ²
K	12	N/A	37,40 m ²	-	37,40 m ²
L	N/A	07	37,45 m ²	-	37,45 m ²
M	N/A	09	37,23 m ²	-	37,23 m ²





RESUMO:

37m² - 134 unidades (sendo 37 sem varanda)

38m² - 76 unidades

39m² - 115 unidades